

2216

:: Sree Sree Kali Mata Sahay ::

L 2360

(2)



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

529763

Certified that the document is admitted to Registration and the Endorsement sheet/s and the signature sheet/s attached with this document are the part of this document.

Kamstava Sen
 Addl. Dist. Sub-Registrar
 Nandigram

20 APR 2010

SALE DEED

Dist. Purba Medinipur
 P.S. Nandigram,
 Mouza - Sona Chura
 J.L. No. 251
 Kh. No.1570
 R.S.Plot No. 883
 Total Area 01dec.
 Consideration Money Rs. 1,000/-
 Title as Rayat.

Dist. Purba Medinipur
 P.S. Ramnagar,
 Mouza - Depal
 J.L. No. -130
 Kh. No.-467 & 1432
 R.S.Plot No. 512,513 & 515
 Total Area 83 dec.
 Consideration Money Rs. 8,30,000/-
 Title as Rayat.

Total Area 84 dec.
 Total Consideration Money 8,31,000/-
 Govt. determined Value Rs. 24,51,902/-
 Total Rent Rs. 11/-

Contd...../2

Goshta Behari Dutta
Rashbehari Dutta

Vendee / Purchaser :-
Ramnagar B.Ed College

Located at Village & P.O. Depal
 P.S. Ramnagar, Dist. Purba Medinipur
 Represented by the Present Secretary
 Kamal kanta Giri, S/o. Late Nitai Charan Giri
 by caste- Hindu, by occupation Teachership and Social Work, Citizen of India, (by virtue of birth), residing at Village- Abasbari, P.O. Bar Simulbari, P.S. Chandipur, Dist. Purba Medinipur, State of W.B.

Goshta Behari Dutta
Rashbehari Dutta

Vendor / Seller :-

1. Sri Goshta Behari Dutta
2. Sri Rashbehari Dutta

both sons of Late Joggeswar Dutta
 by caste - Hindu, by occupation - Superannuated Teacher & Principal of a College.
 Residing at - Vill.-+P.O. - Depal, P.S.- Ramnagar
 Dist. - Purba Medinipur, State- W.B. Citizen of India (by Virtue of Birth).

THIS DEED OF SALE made on the 20th day of April, 2010 Between the aforesaid parties.

WHEREAS the property described in the Schedule hereto in which in mouza Sonachura, J.L. No. 251 under Kh. No. 1570, Plot No. 883, Area- 01 dec. was purchased by us by virtue of a deed of sale and we are the recorded owner of this plot and also possessing thereof. The other properties situated in mouza Depal was owned and also possessed by us and our names had been so recorded in the present L.R. Settlement and since then we are possessing thereof after duely paying rents to the Govt. We have also obtained computerized R.O.R and also rent receipts. I

In order repair our old ancestral Pucca House and in Need of money in sufficient Grounds we the Vendor/ Seller Proposed to sale the schedule land and you the Vendee / Purchaser is willing to purchase the schedule land with a highest market Price of Rs. 8,31,000/- (Eight Lacs Thirty One

Contd...../3

92/2011

OFFICE OF THE SUB-DIVISIONAL LAND & LAND REFORMS
OFFICER :: CONTAL

Memo No. 671 / F-3/ 2011 Dated - 22/6/ 2011

To
Shri / Smt. / Sk KAMAL KANTI GIRI (SECRETARY) ON BEHALF OF RAMNAGAR B.Ed COLLAGE S/O. W/O.,D/O. LT NITAI
VILL:- ABASHBARI, P.O. SIMULBARI, P.S.-CHANDIPUR Dist. PURBA MEDINIPUR.

Sub :- Conversion of land Case NO. 55(RAM-2) 2011
Ref. : His / Her application Dated 27.05.11 for Conversion.

In connection with the above, this is to inform him that the conversion of land BALUBADAM to BASTU is granted under section 4C(2) of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 read with rule 5A of WBLR Rules in respect of the following schedule of land fixing the rent to be assessed as per Sec.23 of W.B.L.R. (Amendment) Act,2000 with effect from the date of filing application.

Schedule of Land & Necessary Particulars

Name of the P.S.& Mouza with J.L.No.	Khatian No. RS. / L.R.	Plot No. RS. / L.R.	Total Area	Converted Area
1.	2.	3.	4.	5.
P.S. RAMNAGAR MOUZA:-DEPAL. J.L.NO:- 130	2170	(H)-512 (H)-513 (H)-515	1.98dec. 58dec. 3.87dec.	31dec. 11dec. 31dec.

previous classification OF the plot as per R.O.R	classification after conversion	previous Revenue	present Revenue	Remarks
6.	7.	8.	9.	10
BALUBADAM	BASTU		Rent to be assessed as per Sec.23 of W.B.L.R.(Amendment)Act.2000	

The above noted permission is without prejudice to any of the provision of Chapter-IIB of the W.B.L.R. Act,1955 and relevant provisions of the UL (C&R) Act.,1976 and the W.B. Town & Country (P&D) Act.,1979.

The permission is subject to the following terms and conditions viz :-

- 1) Clearance from the pollution Control Board (Only for mill and Factory) Clearance from the Department of P.W.D. for approach road where necessary.
- 3) The land shall not be used for any purposes other than for which allowed.
- 4) The applicant will apply to the Government for LTS of the land under usual terms and condition on payment of rent and salami in future of the land in question is found to be vested.
- 5) The Pukur / Doba will have 10(ten) feet distance from other's Land from all sides.

Memo No. 1(2) F-3/ 2011 Dated -

Copy forwarded for information and necessary action to :-

- 1) The Block Land and Land Reforms Officer, RAMNAGAR-II The conversion Case No.55/2011 alongwith all the connected papers in original is returned herewith for preservation , necessary change of classification of plot as allowed above be incorporated in the R.O.R. immediately.
- 2) The concerned Revenue Inspector, C/O. RAMNAGAR-II Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer ,Contal

Sub-Divisional Land &



জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর	খতিয়ান নং- ২১৭০	[১১৩০১৩০]				
মৌজা - জপাল	জে.এল.নং- ১৩০	খানা - রামনগর				
(১) রাজস্ব - ০.০০ টাকা	একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ৩					
(২) জমির মোট পরিমাণ - ০.৮৩	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য				
নাম পিতা/স্বামী ঠিকানা	রামনগর বি. এড. কলেজের পক্ষে সেক্রেটারী জপাল	রায়ত				
(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :						
দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র- স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেক্টর
৫১২	বালু বাদাম		১.১৮	০.২০৭০	০.৪১	
৫১৩	বালু বাদাম		০.৫৮	০.১৮৯৬	০.১১	
৫১৫	বালু বাদাম		৩.৮৭	০.০৮৩০	০.৩১	
দাগের মোট সংখ্যা			তিন মাত্র		০.৮৩	



৯০৫৩০৭৭
৬/১০/১৫

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10 = Rs.10, Total: Rs.20

Form No. 1077

L & L R SPL L 0195326



খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও টোল নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
পূর্ব মেদিনীপুর	রাখ-২	২নং জলপাই	৩৮/২৭
৫। মৌজার নাম ও জি.এল.নং	৬। জমাকবী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
কোলাম		২২৭০	৮০৫
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
বিশ্বনাথ বি. পু. কলেজ			

প্রজার উপর সাগিয়ানা তলব

নগর খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়	মোট
১২	১৩	১৪	১৫	১৬	খাস জমি ব্যবস লাইসেন্স ফি ১৭ (ক) অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক) সেস ১৮ (খ)	১৯
৩৪.০০		৬.০০	২.০০	৪.০০			

ওয়াল

	তিন সনের পূর্বের ২০	চতুর্থ সনের ২১	দ্বিতীয় সনের ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা							
সার চার্জ							
পথ কর					৩.০০		
পূর্ত কর					২.০০		
শিক্ষা কর					৪.০০		
খাস জমি ব্যবস লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ							
(খ) সেস							
মোট					৪৭.০০		
বাক মিনহ							

*যে সনের, বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।
ত্রুটি : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এই খাজনা তাহার সর্বশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।
আলায়কারী কর্মচারীর স্বাক্ষর
১৪/১০/১৫

Principal
Ramnagar B.Ed. College
VIII.P.O.: Depal, P.S.: Ramnagar
Purba Medinipur, Pin. -721 453 (W.B.)



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

79AA 740575

২১৫৫
Rs. NO.

Before the Notary Public at Contai,
Dist. Purba Medinipur

AFFIDAVIT

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

I, Sri Bishnupada Pradhan, S/o. Late Santosh Kr. Pradhan permanently residing of Premises No.-976/1 at 121/24/F, North Purbachal Kalitala Road, Kolkata-700078, W.B., do hereby solemnly affirm and declare as follows :-

- 1) That I am the Secretary of **Ramnagar B.Ed. College** located at Vill. & P.O.-Depal, P.S.-Ramnagar, Dist.-Purba Medinipur, PIN - 721453, W.B.
- 2) That as Secretary of the aforesaid establishment, I am the absolute owner of the properties in J.L.No.-130, Mouza - Depal under Ramnagar-II Block in which the college building is constructed and the details of land is more specifically mentioned in L.R. Khatian No.-2170.



ANANTA KR. NANDA
Notary Govt of W B.
Regd. No -109/2002
East Kumarpur, Contai
Purba Medinipur.

- 3) That the desired permission for Conversion of the said properties has already been obtained as per Conversion Case No.-55/(RAM-2) 2011 vide Memo No.-671/F-3/2011 dt. 22.06.2011 of the Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer, Contai, Dist. Purba Medinipur.
- 4) That the aforesaid property is free from all sorts of encumbrances, burdens, loans/debts, securities, mortgages, Sale gifts, Wakf, Daan, Rehan, Decree and injunction order or all/any other defects.
- 5) That the purpose of this affidavit is to obtain necessary Affiliation / Recognition from the National Council for Teachers' Education (NCTE).

SCHEDULE PROPERTY

Dist. - Purba Medinipur, P.S. - Ramnagar, Mouza - Depal,
J.L.No.-130, Khatian No. - 2170,

<u>Plot No.</u>	<u>Area</u>	<u>Nature</u>
512	0.41 Dec.	Bastu
513	0.11 Dec.	-do-
515	<u>0.31 Dec.</u>	-do-
Total :-	<u>0.83 Dec.</u>	



VERIFICATION

That the contents of this affidavit is true to best of my knowledge and belief and nothing has been concealed therein.

Explained & Identified by me
& signed in my presence.

Amironee Khatua

Advocate, Contai.
Date :- 15.10.15

A. Biswajit Das
(Deponent)